

# 売 買 物 件 案 内 書

種別 区分所有

物件NO. A -

## 日商岩井緑地公園マンション306号室 平成30年8月 全面改装物件

全室照明器具・エアコン3台取付  
リモコン付き給湯器交換  
浴室・洗面台取替  
システムキッチン取替  
ウォッシュレット付トイレ交換  
テレビモニターインターホン取付  
各収納建具新調 網戸張替



環境よし！ 駅近で便利です！

価 格	1,680 万円 税込		
交 通	北大阪急行南北線 緑地公園 駅 徒歩 5 分	管理費	4,880 円
	線 駅 徒歩 分	積立金	8,140 円

所 在 地	大阪府豊中市寺内2丁目14-1	建物名	日商岩井緑地公園マンション
施 主	日商岩井(株)	施工会社	(株)長谷川工務店
管理形態	全部委託	管理会社	和光建物総合管理(株)

建 物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	改 装 内 容 ( 設 備 )	クロス全面張替	
		地上 14 階 地下 一 階		給湯器交換(リモコン付き)	
	階 層	3 階部分		洗面台取替	浴室交換
	専有面積	(壁芯)63.28 m <sup>2</sup>		システムキッチン取替	
	バルコニー	西側 7.84m <sup>2</sup>		ウォッシュレット付きトイレ交換	
	総戸数	292戸		テレビモニターインターホン	
	築年月	昭和 52 年 1 月		収納建具新調	エアコン3台付
	現 況	空家		エレベーター	トランクルーム現在空きなし
引 渡	即時	駐車場	現在空き3台 バイク置き場/駐輪場		

土 地	土地権利	所有権	備 考	◆ペット飼育不可
	敷地面積	6682.08 m <sup>2</sup>		◆転入時エレベーター使用料1,000円
	持 分	173951 分の 5,933		
	用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	60		容積率
付着権利	無			

取引形態	売主	手数料		
------	----	-----	--	--

大阪(3)第54309号

**ジャパン不動産株式会社**



〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目11番4号(大阪駅前第4ビル9F)

TEL 06-6345-8880

mail: info@japan-fudousan.jp

FAX 06-6344-9990

定休日: 土曜日・日曜日・祝日