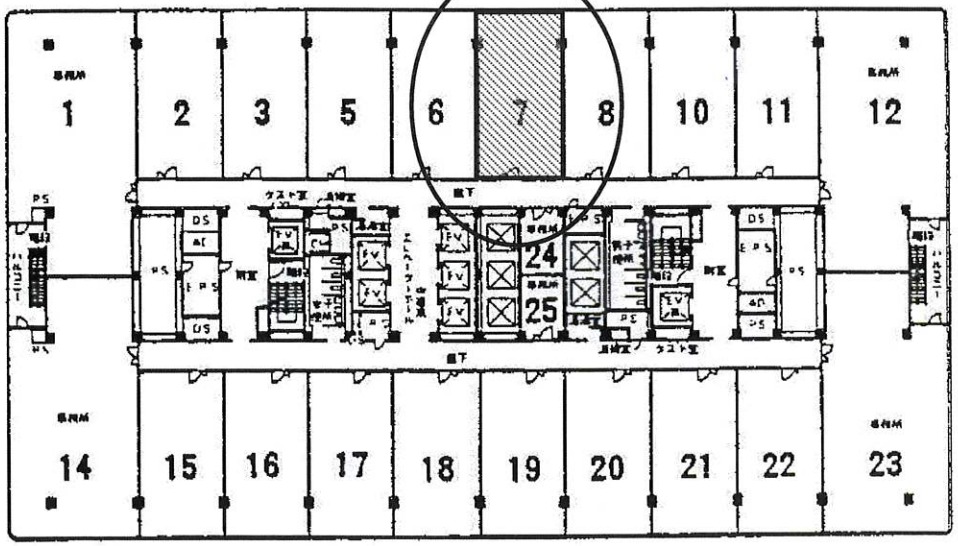
賃　貸　物　件　案　内　書

種別	事務所

物件NO.　A　2022　－　012

大阪駅前第4ビル9階7号



賃　料	400,000 円　税抜き	坪単価	1.84	万円〈税抜〉	
管理費	込 円				
敷　金	60 万円	交通	JR東西　線　北新地　駅　徒歩　2　分		
敷引金	2 ヶ月		地下鉄御堂筋　線　梅田　駅　徒歩　3　分		

所在地	大阪市北区梅田1丁目11番4号
建物名	大阪駅前第4ビル（　9　F－　7　）

建物	構造	SRC　造　陸屋根
		地上　25 階　地下　4 階
	階層	9　階部分
	面積	72.03　㎡
		21.79　坪
	用途	事務所
	築年月	昭和 56 年　8 月
	現況	空
	引渡	2月入居可

設備	空調	個別空調
	警備	警備員常駐
	衛生	各階給湯室・各階トイレ
	EV	乗用エレベータ 12基
	駐車場	有　（空 要確認）
		3F　円/月＊保証金
		地下　円/月＊保証金

備考	◆　2月入居可能です。 ◆　保証会社、火災保険加入

取引形態	仲介	手数料		担当	

大阪(3)第54309号
ジャパン不動産株式会社
〒530-0001　大阪市北区梅田1丁目11番4号（大阪駅前第4ビル9F）
TEL　06-6345-8880　　mail：info@japan-fudousan.jp
FAX　06-6344-9990　　HP：http://www.japan-fudousan.jp