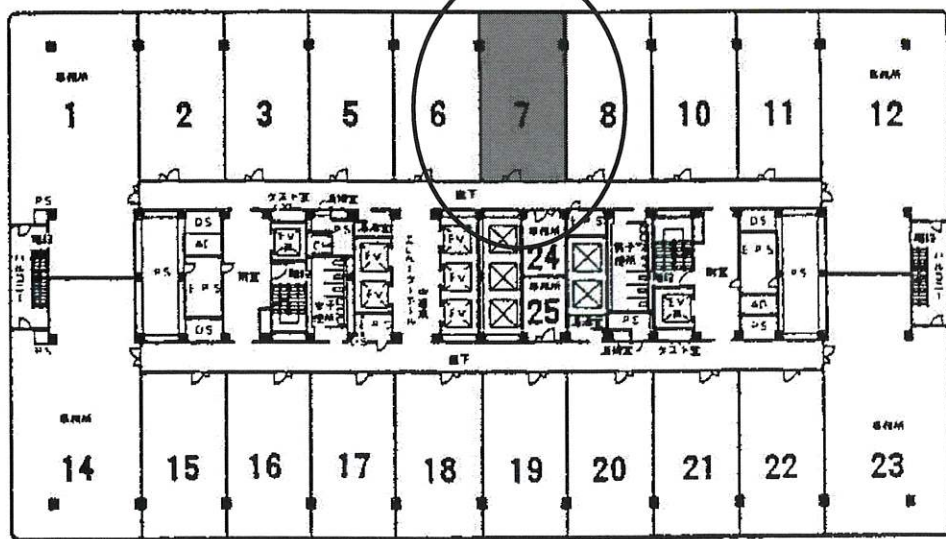


賃貸物件案内書

種別 事務所

物件NO. A 2022 - 012

大阪駅前第4ビル9階7号



賃料	400,000 円	税抜き	坪単価	1.84	万円 <税抜>
管理費	込 円				
敷金	6 ヶ月	交通	JR東西線	北新地駅	徒歩 2分
敷引金	2 ヶ月	交通	地下鉄御堂筋線	梅田駅	徒歩 3分

所在地	大阪市北区梅田1丁目11番4号
建物名	大阪駅前第4ビル (9 F- 7)

建物	構造	SRC 造 陸屋根	設備	空調	個別空調
	階層	地上 25 階 地下 4 階		警備	警備員常駐
	面積	72.03 m ² 21.79 坪		衛生	各階給湯室・各階トイレ
	用途	事務所		EV	乗用エレベータ 12基
	築年月	昭和 56 年 8 月		駐車場	有 (空要確認)
	現況	空		3F	円/月 * 保証金
引渡	2月入居可	地下	円/月 * 保証金		

備考	◆ 2月入居可能です。
	◆ 保証会社、火災保険加入

取引形態	仲介	手数料	担当
------	----	-----	----

大阪(3)第54309号

ジャパン不動産株式会社



〒530-0001 大阪市北区梅田1丁目11番4号(大阪駅前第4ビル9F)

TEL 06-6345-8880

mail: info@japan-fudousan.jp

FAX 06-6344-9990

HP: http://www.japan-fudousan.jp